



**DOSSIER DE CANDIDATURE**

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE
<b>IDENTITE</b>		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Tél. Domicile		
Email		
Adresse actuelle		
<b>SITUATION FAMILIALE</b>		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
<b>REVENUS</b>		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€

	GARANT 1	GARANT 2
<b>IDENTITE</b>		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Tél. domicile		
Email		
Adresse actuelle		
<b>SITUATION FAMILIALE</b>		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
<b>REVENUS</b>		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€

#### DETAILS DE LA LOCATION

Adresse du logement :

Type de bien :

Loyer mensuel H.C. :

Provisions sur charges :

<b>PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR (LOCATAIRES ET GARANTS)</b>
--

<b>JUSTIFICATIFS DE BASE</b> (commun à tous les dossiers)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie carte d'identité ou passeport en cours de validité</li><li>• Dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement ou dernière taxe foncière</li><li>• 2 derniers avis d'imposition</li></ul>
Salarié	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contrat de travail</li><li>• 3 derniers bulletins de salaire</li></ul>
Etudiant ou Apprenti	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie de la carte d'étudiant</li><li>• Caution conjointe et solidaire d'une personne disposant d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges</li></ul>
Commerçant	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carte d'artisan en cours de validité</li></ul>
Artisan	<ul style="list-style-type: none"><li>• K-bis de – de 3 mois</li></ul>
Profession libérale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carte professionnelle</li></ul>
Retraité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Derniers bulletins de pension des différents organismes</li></ul>
Dirigeant de société	<ul style="list-style-type: none"><li>• K-bis de moins de 3 mois</li><li>• 3 derniers bulletins de salaire</li></ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• K-bis de moins de 3 mois</li><li>• Deux derniers bilans et comptes d'exploitation</li></ul>

Les personnes se portant caution solidaire doivent fournir les mêmes documents que ceux exigés des locataires.

Nous rappelons que ces documents servent autant à examiner préalablement la solvabilité du locataire ou de la caution, qu'à servir de support à une éventuelle procédure de recouvrement en cas de sinistre. C'est pour cette raison que ces documents sont à réunir même pour les locataires dont la solvabilité ne serait pas acquise, couvert par une caution solidaire.

Pour plus d'informations vous pouvez consulter les textes officiels  
<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000031444493>

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

**LOCATAIRE**

*Signature de la mention « Certifié exacte »*

**CO-LOCATAIRE**

*Signature de la mention « Certifié exacte »*

**IMPORTANT !** Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.

**Tout dossier non favorable ou annulation du locataire sera détruit sous 8 jours.**